**Договор**

**г. Белгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Некоммерческая организация «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполнительного директора Белоковаленко Леонида Игоревича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество «Щербинский лифтостроительный завод», (ОГРН 1025007512474, место нахождения: 142172, Российская Федерация, г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, дом 6, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-195-77-0503-50-300616 от 30. июня 2016 года выдано «Межрегиональным объединением строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА», именуемое в дальнейшем «**Генпроектировщик**», в лице генерального директора Ваксмана Макса Айзиковича, действующего на основании Устава, c другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг, в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и иных правовых актов Российской Федерации, по результатам аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов в многоквартирных домах на территории Белгородской области (протокол № 1 от «30» января 2017 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Определения и понятия.**

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

* 1. **Акт приемки выполненных работ по разработке проектной документации –** документ, применяемый для комиссионной приемки выполненных Генпроектировщиком работ в соответствии с требованиями ст.190 Жилищного кодекса Российской Федерации. В комиссию по приемке работ входят уполномоченные представители Заказчика, Генпроектировщика, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, представителя собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «Акт приемки выполненных работ»).
	2. **Акт заключения по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки лифта** - документ, подтверждающий возможность дальнейшей разработки проектной документации после разработки технического заключения. Данный акт подписывается уполномоченными представителями Заказчика и Генпроектировщика (далее – «Акт технического заключения»).
	3. **Акт об обнаружении недостатков** – документ, оформляемый в целях фиксации недостатков (дефектов), обнаруженных в выполненных Генпроектировщиком работах, с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Генпроектировщиком Работах, а также основанием для привлечения Генпроектировщика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором.
	4. **«Дни» -** календарные дни.
	5. **Заключение по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки лифта** – техническое заключение, содержащее обоснованные выводы, о том, что прочность существующей строительной части здания достаточна, для того чтобы выдержать нагрузки, возникающие при эксплуатации и испытаниях лифта – (далее – техническое заключение).
	6. **Календарный план** – документ, являющийся приложением № 1 к Договору, подписанный уполномоченными представителями Сторон, в котором определены сроки выполнения Работ.
	7. **Качество проектной документации** - требования, предъявляемые техническим заданием, ТУ, СНиП, государственными стандартами, рекомендациями и замечаниями согласующих инстанций, а также указаниями Заказчика и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и условиями настоящего Договора.
	8. **Недостатки (дефекты)** - допущенные отступления от требований к качеству проектной документации.
	9. **Объект** – лифт, разработка проектной документации по которому проводится в соответствие с условиями настоящего Договора. Результатом выполнения Работ по Объекту является проектная документация.

 **Объекты** – совокупность лифтов, по которым проводится разработка проектной документации. Приемка Работ по совокупности Объектов многоквартирного дома по конкретному адресу производится с составлением отдельного Акта приемки выполненных работ.

* 1. **Представитель Заказчика** – лица, назначенные и уполномоченные Заказчиком для выполнения задач, определенных Договором, в том числе по производственным вопросам и по вопросам ведения договорной работы (представитель Контрактной службы Заказчика).
	2. **Представитель Генпроектировщика** – лица, назначенные и надлежащим образом уполномоченные Генпроектировщиком для выполнения задач, определенных условиями Договора, обладающие правом подписи от имени Генпроектировщика документов, оформляемых в рамках исполнения настоящего Договора, в пределах полномочий, предусмотренных в доверенности. Лица, имеющие право действовать от имени Генпроектировщика, должны иметь доверенность на представление интересов и подписание определенных документов с конкретным указанием наименования документа.
	3. **Представитель собственников помещений в многоквартирном доме** – лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты. Полномочия представителя собственников помещений в многоквартирном доме закреплены и подтверждаются протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
	4. **Приемка выполненных работ** – приемка выполненных Генпроектировщиком Работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.
	5. **Проектная документация** – совокупность документов (расчетов, чертежей и т.д.), содержащая решения, учитывающие социальные, экономические, функциональные, инженерные, технологические, противопожарные, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования к Объекту (-ам), в том числе техническое заключение; сметная документация, включающая сметную стоимость проектируемых работ по Объекту(-ам).
	6. **Просрочка** – нарушение (несоблюдение) любых сроков, установленных настоящим Договором, в том числе начальных и конечных сроков выполнения работ.
	7. **Реестр переданной документации** - документ, применяемый для приема-передачи комплекта готовой проектной документации. Оформляется Генпроектировщиком и подписывается уполномоченными представителями Сторон.
	8. **Субпроектная организация** – проектная организация, привлеченная Генпроектировщиком для исполнения своих обязательств или их части по настоящему Договору в соответствии со ст. 706 Гражданского кодекса РФ, имеющая соответствующее свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору) для субпроектных организаций.
	9. **Техническое задание** – перечень требований, условий, целей, поставленных Заказчиком в письменном виде, документально оформленных и выданных Генпроектировщику, являющееся приложением к настоящему Договору.
	10. **Цена Договора** – твердая цена, представляющая собой общую стоимость выполняемых по настоящему Договору работ, определенная в установленном порядке в соответствии с результатами аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов в многоквартирных домах.

Определения, употребляемые в настоящем Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот.

1. **Предмет Договора.**

2.1. Заказчик поручает, а Генпроектировщик принимает на себя выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов в многоквартирном(-ых) доме(-ах) (далее «Работы») по адресу (-ам), согласно Адресного перечня (приложение №3 к настоящему Договору), выполняемых в соответствии с Календарным планом (приложение №1 к настоящему Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (приложение №2 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами.

2.2. Проектная документация, являющаяся результатом работ по настоящему Договору, должна соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям технического задания, ТУ, СНиП и других действующих нормативных актов Российской Федерации, рекомендациям и замечаниям согласующих инстанций, а также указаниям Заказчика, условиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления проектной документации, включая техническое заключение и сметную документацию.

2.3. Предмет договора об оказании услуг не может изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов.**

3.1. Цена Договора в соответствии с результатами аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов в многоквартирных домах на территории Белгородской области (протокол № 1 от «30» января 2017 г.) составляет 1 620 221 (один миллион шестьсот двадцать тысяч двести двадцать один) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 247 152 руб. 36 коп. (двести сорок семь тысяч сто пятьдесят два руб.) 36 коп., и включает в себя расходы за изготовление необходимого количества экземпляров проектной документации, согласно Техническому заданию (Приложение №2 к настоящему Договору), Адресному перечню (Приложение № 3 к настоящему Договору).

3.2. Цена Договора может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ (услуг).

Цена договора может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором объемов выполнения работ (услуг).

Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок и сроки оплаты выполненных работ по Договору изменению не подлежат.

Виды работ при этом не могут изменяться в ходе исполнения настоящего Договора.

3.3. Оплата выполненных работ по Объекту(-ам) многоквартирного дома производится Заказчиком на основании предоставленных Генпроектировщиком и подписанных со стороны Заказчика Акта КС-2, Справки КС-3, Акта приемки выполненных работ, в течение 36 (тридцати шести) месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем подписания Заказчиком указанных документов, равными долями путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Генпроектировщика на основании счета, выставленного Генпроектировщиком, не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Выплата Генпроектировщику аванса по настоящему Договору не производится.

1. **Сроки выполнения работ.**

4.1. Генпроектировщик обязуется выполнить Работы по Договору в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.2. Дата начала Работ – с даты заключения настоящего Договора.

4.3. Дата окончания Работ – в течение 14 календарных дней с даты заключения Договора.

4.4. Генпроектировщик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором, при этом Генпроектировщик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4.5. Сроки выполнения работ не могут увеличиться в ходе исполнения настоящего Договора.

1. **Обязанности Сторон.**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Генпроектировщиком работы в соответствии с разделами 3 и 7 настоящего Договора, исходя из стоимости работ, определенных в п. 3.1 настоящего Договора, Адресном перечне (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.1.2. Производить приемку разработанной проектной документации от Генпроектировщика, проверять и подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ.

5.1.3. Осуществлять контроль за производством Работ, их качеством и сроками выполнения в соответствии с согласованным сторонами Календарным планом (Приложение №1 к настоящему Договору).

5.1.4. Оплатить фактически выполненные Генпроектировщиком работы в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с п.7.6 настоящего Договора.

5.1.5. Произвести окончательный расчет за выполненные по Договору Работы в установленном Договором порядке.

5.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

5.2. Генпроектировщик обязан:

5.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя
обязательства в соответствии с Техническим заданием, Календарным планом, условиями настоящего Договора.

5.2.2. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субпроектных организаций в соответствии с техническим заданием, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, условиями настоящего Договора.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Генпроектировщик обязан предоставлять информацию обо всех субпроектировщиках. Данная информация должна быть предоставлена Заказчику в трехдневный срок до момента заключения договора(-ов) с субпроектировщиком с приложением свидетельства о допуске субпроектной организации к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору) для субпроектных организаций.

Генпроектировщик обязуется не заключать договоров (соглашений) на привлечение к работам по настоящему Договору и не допускать к работам субпроектные организации, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору) для субпроектных организаций, которых не соответствует характеру поручаемых работ.

Генпроектировщик обязуется нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субпроектными организациями, а также за отсутствие у привлеченных субпроектных организаций допусков к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору) для субпроектных организаций.

5.2.3. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Генпроектировщика, ответственных за ход работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением надлежащим образом оформленных доверенностей.

Направить в трехдневный срок с момента заключения договора субподряда сведения о субпроектной организации и ее представителе.

5.2.4. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении им контроля в ходе выполнения работ по настоящему Договору.

 5.2.5. Обеспечить устранение в установленные сроки недостатков, выявленных при выполнении работ по настоящему Договору, в соответствии с п. 7.4.2, п.8.3 настоящего Договора.

5.2.6. Представлять Заказчику:

- технические заключения по результатам инженерно-технического обследования строительной части здания в месте установки лифта в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору);

- разработанную документацию в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору);

- прочую запрашиваемую информацию и материалы предоставлять в порядке, сроки и по формам, определенным Заказчиком.

 5.2.7. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе, о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству Российской Федерации.

5.2.8. Не вносить без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком изменения в утвержденную проектную документацию.

5.2.9. Устранять замечания и дополнять документацию в течение 5 (пяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) и за собственный счет после получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и состава документации.

5.2.10. Нести ответственность за ненадлежащее качество выполненной
документации и за срыв сроков в соответствии с разделом 8 настоящего Договора, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации и иными нормами действующего законодательства РФ.

5.2.11. По письменному требованию, информировать Заказчика о состоянии дел по выполнению Договора в форме письменного отчета.

5.2.12. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

5.2.13. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора проектную документацию или отдельной ее части третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

Согласование Заказчика на передачу документов и информации не распространяется на случаи запросов контрольных, правоохранительных и судебных органов, а также экспертов или экспертных организаций, проводящих экспертизу в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством РФ. Запросы указанных органов и организаций обязательны для исполнения в полном объеме со стороны Генпроектировщика и привлеченных им субпроектных организаций.

5.2.14. По всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

5.2.15. Незамедлительно уведомлять Заказчика о невозможности и(или) нецелесообразности выполнения работ, в случае выявления такой ситуации.

5.2.16. Нести ответственность за несвоевременное уведомление/неуведомление Заказчика о невозможности/нецелесообразности выполнения Работ по Договору в соответствии с условиями п.9.18 настоящего Договора.

5.2.17. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

**6. Права Сторон.**

6.1. Заказчик вправе:

6.1.1. Осуществлять контроль за выполнением работ по договору (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ).

6.1.2. Отказаться от оплаты выполненных Генпроектировщиком работ или соразмерно уменьшить оплату в случае несоблюдения им п.5.2 настоящего Договора.

6.1.3. Отказать в приемке и оплате некачественно выполненных Генпроектировщиком работ.

6.1.4. Проводить оперативные совещания, контролировать сроки выпуска и комплектность документации, а также соответствие разрабатываемой проектной документации выданному техническому заданию и условиям настоящего Договора

6.2. Генпроектировщик вправе:

6.2.1. Получить оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

6.2.3. Привлекать к исполнению настоящего Договора субпроектных организации, имеющие свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по видам работ, установленным в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору).

6.3. Заказчик и Генпроектировщик имеют иные права и обязанности, определенные действующими правовыми актами РФ.

# Порядок сдачи и приемки работ.

* 1. Состав документации, выполняемой по настоящему Договору, определяется Техническим заданием, ТУ, СНиП и другими действующими нормативными актами Российской Федерации, условиями настоящего Договора.
	2. Выполнение Работ по разработке технического заключения осуществляется в сроки, определенные в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему договору).

После выполнения Работ по разработке технического заключения в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору) Генпроектировщик передает уполномоченному представителю Заказчика по сопроводительному письму Акт технического заключения (Приложение № 5 к настоящему Договору), подписанного со своей стороны, в количестве 2-х экземпляров, а также техническое заключение в количестве 4-х экземпляров согласно Технического задания (Приложение № 2 к настоящему Договору).

После проверки переданной документации Заказчик подписывает Акты технического заключения и направляет Генпроектировщику подписанный 1 экземпляр.

По итогам обследования строительной части здания в месте установки лифта и на основании Акта технического заключения Сторонами принимается решение о выполнении работ по разработке проектной документации на замену лифтов в многоквартирном доме. В случае, если принято решение не выполнять работы по разработке проектной документации на замену лифтов в многоквартирном доме, разработка технического заключения принимается в порядке, предусмотренном п. 7.4. настоящего Договора и оплачивается в соответствии со сметой в составе Конкурсной документации с учетом предложенного Генпроектировщиком снижения начальной (максимальной) цены договора в составе заявки на участие в конкурсе.

7.3. Сдача разработанной проектной документации осуществляется по Акту приемки выполненных работ в сроки, определенные в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору).

7.4. Готовность проектной документации подтверждается подписанным Актом приемки выполненных работ.

7.4.1. После выполнения Работ по всем Объектам многоквартирного дома в соответствии с Календарным планом (Приложение № 1 к настоящему Договору) Генпроектировщик передает уполномоченному представителю Заказчика по реестру переданной документации комплекты готовой проектной документации в количестве и комплектности, согласно Технического задания (Приложение № 2 к настоящему Договору).

После проверки документации в установленном порядке Заказчик уведомляет членов комиссии по приемке выполненных работ о необходимости проведения приемки. Основанием для формирования комиссии по приемке выполненных работ по Объекту (-ам) многоквартирного дома является приказ Заказчика.

В комиссию по приемке выполненных работ по Объекту(-ам) многоквартирного дома входят уполномоченные представители Заказчика, Генпроектировщика, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, представителя собственников помещений в многоквартирном доме.

По результатам приемки работ комиссией оформляется Акт приемки выполненных работ.

7.4.2 Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Генпроектировщиком, требованиям настоящего Договора, Технического задания, действующего законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика. В случае принятия комиссией по приемке выполненных работ решения об отказе в приемке работ оформляется комиссионный Акт об обнаружении недостатков с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

Все доработки по мотивированному отказу производятся Генпроектировщиком за свой счет.

7.5. Если в процессе выполнения Работ выяснится нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ по Объекту(-ам), Генпроектировщик обязан приостановить их, уведомив письменно об этом Заказчика в течение 24 ч.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

7.6. В случае досрочного прекращения Работ по настоящему Договору Заказчик обязан принять в порядке, установленном разделом 7 Договора, от Генпроектировщика по акту разработанную им проектную документацию на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость.

7.7. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим Договором, при необходимости производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

**8. Гарантии.**

8.1. Генпроектировщик гарантирует:

- соответствие разрабатываемой проектной документации техническому заданию, ТУ, СНиП, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Заказчика и другим действующим нормативным актам Российской Федерации, условиям настоящего Договора;

- своевременное устранение за свой счет недостатков в проектной документации, выявленных в период Гарантийного срока, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная документация, и выявленных в ходе ведения авторского надзора за проведением работ по разработанной проектной документации.

8.2. Гарантийный срок на проектную документацию начинается с даты подписания Акта приемки выполненных работ и составляет 5 (пять) лет.

8.3. Если в процессе проверки Заказчиком документации, переданной Генпроектировщиком в соответствии с п. 7.4.1 настоящего Договора до начала работы комиссии по приемке выполненных работ или в период Гарантийного срока выявится, что работы имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Генпроектировщиком принятых на себя обязательств, включая недостатки, потребовавшие прекращение работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная документация, то Заказчик совместно с Генпроектировщиком составляет Акт об обнаружении недостатков, где кроме прочего определяются даты устранения Генпроектировщиком недостатков. Акт об обнаружении недостатков должен быть составлен не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

8.4. Для участия в составлении Акта об обнаружении недостатков, фиксирующего выявленные недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Генпроектировщик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения от Заказчика о выявленных недостатках направить своего уполномоченного представителя.

8.5. При отказе Генпроектировщика от составления или подписания Акта об обнаружении недостатков Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы в соответствии с п.7.7 настоящего Договора.

8.6. Генпроектировщик обязан приступить к выполнению работ, в том числе в рамках гарантийных обязательств, в срок не более 2 (двух) дней с момента подписания Акта об обнаружении недостатков.

8.7. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

8.8. Ущерб, нанесенный по вине Генпроектировщика Объекту(-ам), для которого(-ых) разрабатывалась данная проектная документация, вследствие ненадлежащего выполнения Генпроектировщиком принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Генпроектировщика.

1. **Ответственность сторон.**

9.1. Генпроектировщик несет ответственность за ненадлежащее составление и разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе производства работ на Объекте(-ах), для которого(-ых) разрабатывалась данная документация и за срыв сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского Кодекса Российской Федерации, действующим законодательством РФ.

9.2. В случае задержки Генпроектировщиком срока начала и/или завершения работ по Договору в соответствии с Календарным планом (начальный и конечный сроки выполнения Работ) Генпроектировщик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России размере 0,1% от стоимости Объектов многоквартирного дома по конкретному адресу за каждый день просрочки.

* 1. Генпроектировщик возмещает Заказчику все убытки, понесенные им по вине Генпроектировщика, включая убытки в связи с досрочным расторжением Договора.
	2. В случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по вине Генпроектировщика по основаниям, указанным в разделе 14 настоящего Договора, Генпроектировщик уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены настоящего Договора. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые Генпроектировщик обязан будет возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).
	3. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Генпроектировщиком своих обязанностей или совершения Генпроектировщиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Генпроектировщик оплачивает размер имущественных санкций административным органам самостоятельно.
	4. В случаях, установленных проверками Заказчика и/или уполномоченными контрольными органами, завышения Генпроектировщиком стоимости выполненных работ Генпроектировщик обязан в течение 15 (пятнадцати) дней с даты получения уведомления Заказчика возвратить сумму завышения стоимости выполненных работ.
	5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ по настоящему Договору Генпроектировщик вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере, в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
	6. В случае если просрочка произошла не по вине Генпроектировщика, штрафные санкции Заказчиком за данный период не выставляются.
	7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (Претензии) другой Стороной.
	8. В случае неполучения Заказчиком в установленный срок суммы неустойки (пени, штрафа), он вправе получить вышеуказанную сумму в соответствии с выбранным Генпроектировщиком способом обеспечения исполнения Договора (удержание перечисленных Генпроектировщиком денежных средств в счет обеспечения обязательств по Договору, обращение в банк-гарант за выплатой денежных средств).
	9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.
	10. Если Генпроектировщик не устраняет недостатки в сроки, определяемые Актом об обнаружении недостатков, Заказчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц за счет Генпроектировщика, в соответствии со статьей 723 Гражданского кодекса РФ.
	11. В случае досрочного расторжения Договора Генпроектировщик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 14 настоящего Договора.
	12. Нарушение требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства при выполнении Работ по настоящему Договору и др. влечет наложение на Генпроектировщика административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.
	13. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Генпроектировщиком принятых на себя в соответствии настоящим Договором обязательств Заказчик вправе в соответствии со ст. 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является Генппроектировщик, о необходимости применения в отношении Генпроектировщика мер ответственности, предусмотренных ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	14. Согласно п. 1 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, членом которой является Генппроектировщик, несет солидарную ответственность по его обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации
	15. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора и подтверждены документами компетентных органов.
	16. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана в срок до 5 (пяти) дней уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.
	17. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другие стороны в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней), после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность продолжения работ и заключить дополнительное соглашение к Договору с указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ.
	18. Если, по мнению стороны, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала обстоятельств неопределенной силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
1. **Обеспечение исполнения обязательств.**

10.1. Генпроектировщик предоставляет Заказчику обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора в размере: 162 022 (сто шестьдесят две тысячи двадцать два) руб. 10 коп. (10 % (десять процентов) от начальной максимальной цены договора) на расчетный счет № 40703810207000000042.

10.2. Способы обеспечения исполнения обязательств по Договору:

- Независимая гарантия, выданная банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения (далее - банковская гарантия);

- Обеспечительный платеж.

В случае выявления невозможности предоставить Заказчику обеспечение надлежащего исполнения обязательств в полном объеме (возмещение реального ущерба и/или неустойки, возникшей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора, в том числе и возникшей в связи с умышленным уклонением Генпроектировщика от исполнения своих обязательств по Договору) одним из перечисленных выше способов, Генпроектировщик должен использовать несколько способов обеспечения исполнения обязательств одновременно.

В ходе исполнения Договора Генпроектировщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. Размер выполненных обязательств определяется исходя из содержания документов о приемке выполненных работ, оформленных в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства РФ. При уменьшении обеспечения исполнения Договора Генпроектировщик вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора.

10.3. Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору, представленного в виде обеспечительного платежа, осуществляется после подписания Акта приемки выполненных работ, не ранее, чем через 60 дней после даты выполнения в полном объеме работ, предусмотренных настоящим Договором.

Возврат обеспечения исполнения обязательств по Договору в виде обеспечительного платежа осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней после получения от Генпроектировщика письменного запроса о возврате соответствующей суммы обеспечения обязательств по Договору, представленной в виде обеспечительного платежа при наличии подписанного Акта приемки выполненных работ.

10.4. В случае неисполнения Генпроектировщиком обязательств по Договору:

- если Генпроектировщиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде обеспечительного платежа, то указанные средства Генпроектировщику не возвращаются в размере суммы неисполненных обязательств;

- если Генпроектировщиком был выбран способ обеспечения исполнения Договора в виде банковской гарантии, то Заказчик обращается в банк-гарант за выплатой денежных средств в размере обеспечения исполнения Договора.

1. **Свидетельства, лицензии, сертификаты и разрешения.**

11.1. Генпроектировщик на все время действия Договора должен иметь свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства по п. 13 «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)» Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624.

**Разрешение споров.**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон, а в случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Белгородской области в установленном порядке.

12.2. При возникновении между Генпроектировщиком и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Генпроектировщика – обе стороны поровну.

12.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке в соответствии с действующим законодательством.

1. **Срок действия Договора.**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение неисполненных обязательств сторонами по Договору, включая гарантийные обязательства.

**14. Порядок расторжения Договора.**

14.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;

- в одностороннем порядке (односторонний отказ от исполнения Договора);

- по решению суда, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

14.2. Стороны имеют право инициировать расторжение Договора по взаимному соглашению сторон.

14.3. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ на вышеуказанное уведомление должен быть дан в срок не позднее 3 (трех) дней (без учета выходных и праздничных дней) с момента получения.

14.4. В случае принятия Сторонами решения о расторжении Договора по взаимному соглашению, до момента подписания соответствующего Соглашения, Генпроектировщик прекращает выполнение Работ в сроки, предусмотренные п. 14.5. настоящего Договора, Стороны составляют Акт выверки фактически выполненных объемов работ (далее – «Акт выверки») в соответствии с Адресным перечнем (Приложение № 3) к настоящему Договору, а также производят сдачу-приемку фактически выполненных Работ с участием уполномоченных представителей Заказчика, Генпроектировщика, лица, осуществляющей управление многоквартирным домом, представителя собственников помещений в многоквартирном доме. Выплата причитающейся Генпроектировщику или Заказчику суммы на основании Акта выверки должна быть произведена в течение 10 (десяти) дней (без учета выходных и праздничных дней) со дня представления Генпроектировщиком Акта приемки выполненных работ.

14.5. Все работы по Договору должны быть полностью прекращены не менее чем за 1 (один) день до составления Акта выверки.

14.6. В случае отказа Стороны от расторжения Договора по взаимному соглашению сторон или от подписания Соглашения о расторжении Договора и/или приложений к нему, Сторона – инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд Белгородской области с требованием о досрочном расторжении Договора.

14.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, оплатив Генпроектировщику стоимость надлежащим образом выполненных и принятых работ, в следующих случаях:

14.7.1. Систематического (2 и более раз) нарушения Генпроектировщиком сроков выполнения работ.

14.7.2. Задержка Генпроектировщиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

14.7.3. Неоднократное (2 и более раз в течение одного календарного месяца) несоблюдения (отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативно-правовыми актами) Генпроектировщиком требований по качеству работ.

14.7.4. Аннулирования, отзыва, прекращения действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановки его действия на срок более 2 (двух) недель, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Генпроектировщика на производство работ по настоящему Договору.

14.7.5. нарушения Генпроектировщиком сроков выполнения работ, продолжительностью более 15 дней;

14.7.6. нарушения срока замены банковской гарантии, установленного настоящим Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта, более чем на 2 (два) дня (без учета выходных и праздничных дней);

14.7.7. выявления Заказчиком после заключения Договора факта недействительности, представленной Генпроектировщиком банковской гарантии (предоставление поддельных документов, получение от банка-гаранта письменного опровержения выдачи банковской гарантии Генпроектировщику и пр.).

14.8. Генпроектировщик имеет право требовать досрочного расторжения настоящего Договора, в следующих случаях:

14.8.1. Систематического (2 и более раз) нарушения Заказчиком обязательств по оплате выполненных Работ.

14.8.2. Приостановки работ по настоящему Договору по независящим от Генпроектировщика причинам на срок, превышающий два месяца.

14.9. Решение (уведомление) Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Генпроектировщику не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний).

Заказчик вправе провести экспертизу выполненных Генпроектировщиком работ по настоящему Договору с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Датой надлежащего уведомления Генпроектировщика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Генпроектировщику решения об одностороннем отказе или дата получения заказчиком информации об отсутствии Генпроектировщика по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой надлежащего уведомления Генпроектировщика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата по истечении 15 (пятнадцати) дней с даты, направления решения заказчика об одностороннем отказе.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Заказчиком Генпроектировщика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

В случае отмены решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора и принятия такого решения повторно - по новым фактам нарушения Генпроектировщиком условий настоящего Договора - данное решение не подлежит отмене.

При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, Генпроектировщик вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.10. Решение Генпроектировщика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, направляется Заказчику не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора нарочным или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Дополнительно Генпроектировщик направляет решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора одним из следующих способов (по данным, указанным в разделе 17 настоящего Договора): телеграммой, посредством факсимильной связи, по адресу электронной почты Заказчика.

Решение Генпроектировщика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 3 (три) дня с даты надлежащего уведомления Генпроектировщиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Датой надлежащего уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора признается дата получения Генпроектировщиком подтверждения о вручении Заказчику решения об одностороннем отказе.

Генпроектировщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение трехдневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения Генпроектировщиком.

14.11. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

14.12. Генпроектировщик не вправе требовать возмещения упущенной выгоды, средств на дополнительное привлечение специалистов (в том числе услуги адвокатов и представителей, юридическую помощь), на услуги почтовых операторов и транспортных компаний, а также средств, затраченных на заказ материалов, конструкций или оборудования, не примененных или не установленных до момента приостановки работ и/или расторжения Договора.

14.13. Ответственность за сохранность выполненных работ до момента прекращения действия Договора несет Генпроектировщик.

14.14. Ответственность за сохранность выполненных работ после прекращения действия Договора вследствие его расторжения (в соответствии с настоящей главой Договора) несет Заказчик.

14.15. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение контрактных обязательств, которые имели место до расторжения Договора.

14.16. В случае принятия одной из Сторон или Сторонами совместного решения о расторжении Договора в судебном порядке, они руководствуются действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

1. **Заключительные положения.**

15.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые условия, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

15.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

15.3. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме нарочным или в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора.

15.4. Настоящий договор предусматривает обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами.

15.5. Претензии, ответы на претензии, предписания, уведомления о нарушении условий Договора, уведомления (предложения) о расторжении направляются только заказным или ценным письмом (посредством государственных или коммерческих почтовых операторов или транспортных компаний) получателю по его адресу (разделе 17 настоящего Договора), либо вручаются под расписку уполномоченному лицу адресата.

15.6. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

15.8. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

15.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

1. **Приложения к Договору.**

 К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – Календарный план.

Приложение № 2 – Техническое задание.

Приложение № 3 – Адресный перечень.

Приложение № 4 – Форма Акта приемки выполненных работ.

Приложение №5 – Форма акта технического заключения о состоянии строительных конструкций машинного помещения и шахты лифта.

1. **Контактная информация сторон.**

17.1. Фактический адрес Заказчика: г. Белгород, пр-т Белгородский, д.85 А;

Телефон Заказчика: (4722) 32-09-50;

Факс Заказчика: (4722) 32-09-50;

Адрес электронной почты Заказчика: info@fondgkh31.ru.

17.2. Фактический адрес Генпроектировщика: г. Москва, г. Щербинка, ул. Первомайская, д.6.

Телефон Генпроектировщика: (495) 739-67-00

Факс Генпроектировщика: (495) 712-69-90

Адрес электронной почты Генпроектировщика: lift@shlz.ru

17.3. В случае изменения контактной информации Сторона, в данных которой произошли изменения, уведомляет остальных участников настоящего Договора в срок 1 (один) день (без учета выходных и праздничных дней).

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Генпроектировщик:** |
| **Некоммерческая организация****«Фонд содействия реформированию** **жилищно-коммунального хозяйства** **Белгородской области»**ИНН 3123231839/КПП 312301001 к/с 30101810100000000633 БИК 041403633 р/с 40703810307000000256(для Старооскольского городского округа р/с 40703810407000000457)Банк: Белгородское отделение №8592 ПАО «Сбербанк России»  | **Открытое акционерное общество «Щербинский лифтостроительный завод»**ИНН 5051000880/КПП 774850001к/с 30101810345250000266БИК 044525266р/с 40702810400900005598Банк: АКБ «Российский капитал» (ПАО) |
| **Исполнительный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Белоковаленко Л.И.** | **Генеральный директор** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ваксман М.А.** |